CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

ACTA 13-2025 COMUDE ORDINARIO -SMP- En el Municipio de San Miguel Petapa, Departamento de Guatemala, siendo las quince horas del veintisiete de noviembre del año 2025, en las instalaciones del Edificio Municipal ubicado en: 1 Calle 1-56 Zona 1 San Miguel Petapa, nos encontramos reunidos el señor Cesar Donis Concejal Primero en representación del Señor Alcalde, en su calidad de Coordinador del Concejo Municipal de Desarrollo (COMUDE); el Secretario Municipal, Lic. Sergio José Domingo Alvarado Fuentes, en su calidad de Secretario del COMUDE: con el objeto de celebrar la undécima reunión ordinaria del COMUDE año 2025, del periodo de la ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 - 2028, del Municipio; por lo que proceden de la siguiente manera: **PRIMERO:** VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM; El Secretario del COMUDE a efecto de establecer la legalidad de la reunión procede a verificar el quórum requerido, dejando constancia que se cuenta con el número requerido, contando con la presencia de las personas siguientes: Sindico Segundo Eric Fernando Bámaca Tema y Concejal Primero Víctor Cesar Donis García, Representantes de Consejos Comunitarios de Desarrollo. Representantes de Entidades públicas y civiles detallados a continuación: En representación de COCODE Segundo Nivel: Francisco Ruben Toca Pineda, Ricardo Luis Barreno Rosales, Ana Herlinda Lara Alcántara, Otto Salvador Bautista Velasquez, Carlos Antonio Menénedez Siliezar y Adela García Pérez; En representación de Petapa Abajo: Edwin Estuardo Monroy Medina, Miguel Alfredo Rendón Gutiérrez, Karen Aleida Salazar Girón y María Catalina Argueta Cuy. En representación de Aldea Santa Inés Petapa: Rogelio García. En representación de Callejón Galíz: Nery Genaro Garay Chajón y Carmen Raquel García Morales. En representación de Los Álamos: Irma Yolanda Pérez Rodas y Keila Gil. En representación de Comunidad La Paz: Odilia Elizabeth Villatoro Castañon. En representación de Aguilar Hernández: Guillermo de Jesús Méndez Ventura, Mario Alfonso Reyes Ruiz y José Cirilo López Guerra. En representación de Sector 22 Prados de Villa Hermosa: Diana Jeannette Ruano Estrada y Madeline Edith Hernandez Hernandez. En representación de Sector 5 Villa Hermosa 1: Sélvin Emanuel Gómez Monroy. En representación de Sector 8 y 9 Manzana A y B Villa Hermosa 1: Ramón Domingo López Morales, Irma Alejandrina Ixcoy Castro y Sindi Haydee Mijangos Zuñiga. En representación de Sector 2 Manzana G, H, I, J Villa Hermosa 2: Carlos Eliberto Carrillo García. En representación de Brisas de Gerona: Walter Estuardo Orellana y Orellana. En representación de Gerona Parte Baja: María del Milagro Bénitez y Espereanza Vasquez Martinez. En representación de Comunidad Luz del Sol 1: Santiago Guzmán Cosajay. En representación de Colonia La Nueva Esperanza: Irma Verónica Arías Osorio. En representación de Prados de San Miguel 2: Aura Lucrecia Solis Rodriguez y Lucrecia Solis. En representación de Colonia Israel: Gonzalo Hernández Morataya. En representación de Colonia Santa Teresita 4: Karla Paola Zapeta Choxón.

En representación de Finca El Carmen Guillén: Julia Victoria López Rodríguez y Astrid Michelle Santos Toledo. En representación de Valles de Petapa, Taltic: Marina Hortencia de León Barrios, María Antonia Gutierrez López, Irma Yolanda Grijalva Escobar y Evelyn Rocío de León Barrios. Karen Morales de MARN, Rocío Cameros de MIDES, Grettchenn Ortiz de UPCV, Amilcar Bernales del Ministerio Público, Jorge Samayoa de la Oficina de Saneamiento, Luis Cante del TSE, Juan Ivan Palacios de la Policía Municipal, Victor Mencos de la Policía Municipal de Tránsito, Lic. Osmin Revolorio Juez de Asuntos Municipales, Ing. Julio Chavarria, Ing. Christian Alegre de Servicios Públicos, Jessica de la Rocha de Catastro, Bonny Dávila de Gestión Ambiental, Regina Portillo de Recursos Humanos y Leslie Lima de la Dirección de la Mujer. En cumplimiento a lo regulado en los Artículos 11 y 12 del Decreto Número 11-2002, Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural y en los Artículos 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51 del Acuerdo Gubernativo Número 461-2002 Reglamento de dicha Ley. **SEGUNDO: Palabras del Señor Concejal Primero don Cesar Donis en representación del Señor Alcalde:** Quien agradece y da la bienvenida a todos los presentes, indica que ya está por llegar el final del año, este es ya uno de los últimos comudes del año, que lo importante es dar gracias a Dios, por la vida, la salud que nos da, lo importante es que este año 2025 se ha trabajado y se ha avanzado bastante, sabe que se han tratado de cumplir con las necesitades que se manifiestan, agradece a todos por apoyar y dar ese granito de arena para que el municipio sea mejor y por trabajar de manera conjunta. **TERCERO:** LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA. El licenciado Sergio José Domingo Alvarado Fuentes, Secretario del COMUDE, da lectura a los temas de agenda a tratar siguientes: 1. Punto solicitado por COCODE Segundo Nivel. **CUARTO:** SE HACE CONSTAR QUE se incorpora a la asamblea el señor Alcalde Mynor Rolando Morales Chávez; procediendo a continuación a dar la palabra al presidente de COCODE de segundo nivel, señor Francisco Toca, quien agradece a todos los presentes por su participación y da la bienvenida a este espacio que es diseñado para expresar las necesidades de cada comunidad; solicita que se pueda hacer un minuto de silencio por el fallecimiento de la señora madre del señor Erwin representante del sector 6 de Villa Hermosa, a quien se le presenta el pésame respectivo; se le da la palabra al señor Miguel Gutiérrez representante de la comunidad Petapa Bajo; quien agradece el apoyo del proyecto que se está realizando en su comunidad en el cual ya se está trabajando; toma la palabra el señor Estuardo Monrroy, quien agradece sobre la construcción de los gaviones; solicita que se puedan reparar la rejillas que están en la calle del cementerio ubicada al ingreso al camino a playa de oro ya que se pueda diseñar para las personas que están en silla de ruedas, además que se puedan hacer las banquetas; el señor Alcalde procede a contestar que se están haciendo nuevas rejillas de una manera que sean funcionales ya que las que están actualmente ya no soportan

el peso del tráfico pesado, que se van a realizar como la que se colocó en la entrada de prados de Villa Hermosa; pero que deben tener paciencia ya que se está trabajando; se le da la palabra al señor Otto Bautista de la Comunidad de Playa de Oro; quien procede a gradecer el apoyo que se le ha brindado en su comunidad, además que se procede a presentar a los nuevos integrantes del Cocode de la comunidad; ya que fue nuevamente electo como presidente del Cocode; indica que vuelve a solicitar que se pueda hacer el corrimiento de la tubería de agua potable para que no sea dañada con la colocación del asfalto; agradece el trabajo que se ha hecho con la dirección de servicios públicos, pero que hay luminarias que están apagadas en la subida; que se pueda verificar el tema de las nomenclaturas de la comunidad; y si se les pueda apoyar con pintura de la cancha de la escuelita; el señor alcalde indica que está por iniciar el proyecto de la calle del playa de oro, pero hace la aclaración que todos los trabajos que se están realizando como es la ampliación no es con fondos de CODEDE, sino que son fondos municipales, que allí nadie está regalando tierra ya que el concejo municipal autorizo que se compense a los que se dan tierra con la licencias de construcción a treinta dólares por metro cuadrado; se debe tener en cuenta que el monto asignado solo dará para una parte del proyecto por eso se le asignara fondos propios; que se está trabajando el cambio de tubería que ahora se están instalando los cruces, que se tiene previsto colocar la tubería necesaria además de la construcción del pozo que mejorara el servicio a la comunidad; hace referencia que se debe tener cuidado en cuanto a lo que se informa ya que mucha veces los fondos no cubren la totalidad de los proyectos, como fue la escuelita de Santa Inés ya que allí la municipalidad de fondos propios remozo la parte viejita de la escuela, asi como lo de la cancha; en cuanto a la pintura considera que es de ir pensando en hacer una mejor escuela, pero es de tener paciencia, que se está trabajando en las escuelas en mejorar la infraestructura. Se le da la palabra al representante de Luz del Sol 1, don Santiago Guzmán, quien solicita la colocación de reductores de velocidad ya que se están dando carreras clandestinas y debido a esto han tenido personas lesionadas; que se pueda verificar lo del agua potable ya que está llegando muy sucia; que se pueda verificar el exceso de consumo si están malos los contadores; que se pueda reparar las lámparas del salón comunal ya se ha hecho la petición, agradece la limpieza de las calles que se ha hecho eso permite que se vea bonito; el señor alcalde procede a instruir a efecto se pueda verificar el estado del Agua, lo de los contadores es de verificar si hay fugas internas en las instalaciones sanitarias que es un problema recurrente, en cuanto a las boyas se procederán a poner solamente ingresen al almacén; se procede a dar la palabra a la señora Adela García, representante de la comunidad Galiz, quien solicita se puedan continuar los trabajos en las calles que se quedaron a medias, indica que bueno que estén trabajando en el municipio y que espera que quede bonito en su comunidad; el

señor alcalde refiere que se debe de hablar también de las cosas buenas, tal como fue la conexión del pozo que ahora les da mejor servicio; que se ha tenido que trabajar como son los redondeles de prados de villa hermosa, que tiene proyectado retomar los trabajos a partir del quince de diciembre ya que también se están reparando las tuberías; se le da la palabra a la señora María Benítez de la comunidad Granjas de Gerona, quien solicita que se le pueda ayudar ya que es un problema con el tema de las carreras clandestinas; se puedan verificar o colocar luces por la escuelita; además que se pueda movilizar transporte pesado en la calles que obstruyen las calles, además que existen áreas donde están dejando tirada basura lo que genera problemas; el señor alcalde indica que se ha avanzado con el tema de iluminación que se ha ido mejorando, pero que se tenga un poquito de paciencia, en ese sentido que se debe tener en cuenta que allí la municipalidad realizo los trabajos para mejorar cuando antes era tierra, pero si se tiene previsto hacer las banquetas pero es poco a poco e indica que se van a realizar los operativos correspondientes para evitar las carreras clandestinas. Se le da la palabra a la señora Hortencia de Paraje Taltic, quien el día de hoy solo quiere felicitar por el trabajo de las calles que quedaron bonitas ya señalizadas, indica que en su comunidad poco a poco se han realizado los trabajos solo es de tener paciencia y que hay que tener constancia; ahora plantea que hay muchos vecinos que sacan su basura a las calles y esto está ocasionando basureros clandestinos, que se pueda colocar rótulos donde se indique que no se pude tirar basura; el señor alcalde indica que es un problema recurrente ya que el vecino dueño de la casa viene a pagar solo con el recibo, pero no pagan los inquilinos, se puede ver que allí se han trabajado los pozos de absorción para mejorar el tema de las aguas pluviales y evitar las inundaciones, ya que se han hecho doce pozos de absorción. Se le da la palabra al señor Selvin Gómez representante del sector 5 de villa hermosa 1; quien solicita que se les pueda resolver el tema de la autorización del salón de la comunidad, que ya se verificaron dos lugares y espera que se pueda autorizar; indica que se pueda verificar los vehículos mal parqueados que dificulta el paso de camión de basura, que se puedan pintar línea roja en el ingreso de la garita, que se pueda remozar la cancha deportiva; el señor alcalde responde que en cuanto a lo del salón se conoció en concejo pero se mandó a realizar un dictamen para evitar cualquier responsabilidad, pero se está proyectando y valuando realizar el domo de las canchas que podría también funcionar como salón. Se le da la palabra a la señora Julita representante de la comunidad Carmen de Guillen; quien agradece la donación de la silla de ruedas que se hizo a la vecina de su comunidad, que se siga dando esta ayuda; pide a Dios que se pueda cumplir con su deseo de dejar una Escuela para los niños de la comunidad; además que por la hacienda San Miguel están dejando basura tirada que es un foco de contaminación; el señor alcalde contesta que en cuanto a la escuela es bien

complicado ya que no depende de la municipalidad, ya que es cuestión del Ministerio de Educación, ejemplo en Los Álamos se está haciendo el esfuerzo ya que el próximo año 2026 será la municipalidad la que pagara el salario de los maestros esto con el fin que el siguiente año sea el Ministerio de Educación los que los presupueste, ya que el problema es el presupuesto del Ministerio, y ahora no es posible ya que no hay terreno de manera legal donde realizarlo. Se le da la palabra a la señora Irma Pérez representante de la comunidad Los Álamos quien agradece el trabajo que se ha realizado por la municipalidad pero esto también se debe por el buen equipo de trabajo que se tiene, agradece porque se está trabajando la construcción del Instituto de Los Álamos; solicita que se les pueda ayudar ya que el problema de Villa de Los Álamos con sus aguas sucias, siempre la municipalidad ha ayudado en mantener limpio, pero que quería pedir apoyo ya que para el trece de diciembre que es la procesión religiosa pueda estar limpio el lugar; el señor alcalde indica que se realizara la limpieza respectiva. Se le da la palabra a la señora Paola representante de Santa Teresita 4, quien agradece que ya se hayan reparado las tapaderas de los drenajes que se tuvo la paciencia para que pudieran quedar arregladas; que se puedan controlar el tema de la basura en las calles ya que esto tapa los drenajes, si se puede colocar cedazo en los tragantes; solicita que se les pueda ayudar con el techado de la garita si es posible; asi como pintar líneas rojas en los ingresos y la colocación de boyas para evitar accidentes por vehículos que ingresan a exceso de velocidad, también que se les pueda ayudar para encontrar una solución ya que desde el mes de diciembre cerrara su garita a las diez de la noche y que la colonia Israel use su ingreso por temas de seguridad; que se pueda recuperar la cancha ya que no se puede utilizar de manera fácil ya que está tomada por un grupo de vecinos que eran de cocodes anteriores y que se puedan remozar; refiere sobre la problemática de la basura pero todos debemos colaborar; el señor alcalde solicita que se pueda ser más concreto en las peticiones ya que muchos se están retirando; en cuanto al tema de basura se debe analizar el problema; se procederá a pintar las líneas rojas e iluminar el ingreso. Se le da la palabra a la señora Alejandrina Castro en representación del Sector 8 de Villa Hermosa 1, solicita que se les pueda apoyar con recoger los costales que dejaron con tierra luego que se limpiaron las calles; que hay una lampara que necesitan reparación ya que pasan 24 horas encendidas. Se le da la palabra al señor Rogelio García representante de Santa Inés; quien agradece el remozamiento del parque y la colocación de luminarias, además que donde están los graderíos; que agradece la colocación de los reductores de velocidad; se dejó una solicitud en Juzgado por una problemática que se tiene ya se están reparando las calles de su comunidad; pero existe un problema en cuanto al ingreso de un callejón donde están muy salidos y eso no deja que se pueda trabajar de manera correcta; el señor alcalde indica que ya se verifico lo de los graderíos

que se va reparar poco a poco; en cuanto a los reductores de velocidad se cambiaran a lomos de tortuga ya que si está afectando las boyas; refiere que se tiene como ejemplo que la municipalidad ha apoyado a la escuelita con la reparación de los escritorios, se entregaron cátedras y pizarrones le agradece la paciencia ya que se ha trabajado. Se le da la palabra al señor Walter Orellana de Brizas de Gerona, quien solicita se pueda incrementar la seguridad ya que esta próximo el pago de Aguinaldo; solicita se les pueda ayudar con la señalización de su comunidad que ya se ha solicitado; que se pueda empezar con el techado de las canchas, que se pueda seguir con el tema de las plantas de tratamiento para mejorar el agua que regresa al rio; con el tema de la cancha se está analizando dejarla presupuestada por administración; se hace el llamado a los directores y encargados que cuando asistan al comude den seguimiento a las peticiones que se realizan y se pongan a trabajar de forma correcta ya que eso nos permite que estas reuniones sean más eficientes. Se le da la palabra a la señora Irma Osorio de la comunidad Nueva Esperanza; quien indica que es una falta de respeto que muchos cocodes se retiren de la sesión, que solo pasan a hablar y luego se retiran cuando muchos se quedan a escuchar y esperar su turno; agradece a la municipalidad por el trabajo que se está realizando ya en la tercer avenida y que se pueda finalizar como se había coordinado, que en le tema del agua potable ya son pocas las casas que faltan para presentar la papelería; que se pueda ayudar a las persona que se les quemo su casa, por lo que pide los que deseen ayudar de buen corazón; por último toma la palabra el señor Francisco Toca, quien indica que en el mes fueron firmadas las solicitudes para iniciar los trámites para la suscripción del convenio para la realización del proyecto de mejoramiento de la escuela de Granjas de Gerona, que el día de mañana se realizara con la Direccion Municipal de Planificación la verificación de la finalización de los proyectos que ya finalizaron y suscribir la documentación respectiva; el señor alcalde indica que el tema como se indica de la suscripción de convenio de la escuela de Gerona, solo iba a alcanzar para una parte de la escuela, pero la municipalidad pondrá el recurso por administración para realizar la remodelación de manera total de la escuela ya que solo alcanzaba para 10 aulas y no la totalidad de las 23 aulas; quiere contarles que agradece a todos los empresarios, cocodes, compañeros de trabajo y vecinos ya que el Municipio se llevó el primer lugar en impulso económico reconocimiento que se da por FUNDESA; así como el tercer lugar en competitividad a nivel nacional; se estará coordinando con los cocodes por medio de aportes extraordinarios la cantidad de cinco millones, agradece el tiempo que dedica y espera que regresen con bien y bendiciones a todos. **QUINTO:** Cierre de Sesión.

CONCEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

cocode petapa abajo

Karen Mendes

Gudiel

Julia Victoria Lopez

El Carmen Guillen

Palacios PM.

Petapa Abajo

Edwin Monroy

Luciana Soles

Reina Portillo

MIDES
Belca
Cameros

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
SEDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL PETAPA
GUATEMALA, C.A.