

**CONCEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

EL INFRASCRITO SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE- DE SAN MIGUEL PETAPA, MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE GUATEMALA. _____ CERTIFICA:

Haber tenido a la vista el Libro de Actas Movable del Concejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, correspondiente a las sesiones Ordinarias y Extraordinarias del año dos mil veinticinco, en la cual obra el **ACTA 12-2025 COMUDE ORDINARIO -SMP-** En el Municipio de San Miguel Petapa, Departamento de Guatemala, siendo las quince horas del treinta de octubre del año 2025, en las instalaciones del Edificio Municipal ubicado en: 1 Calle 1-56 Zona 1 San Miguel Petapa, nos encontramos reunidos el señor Cesar Donis Concejal Primero en representación del Señor Alcalde, en su calidad de Coordinador del Concejo Municipal de Desarrollo (COMUDE); el Secretario Municipal, Sergio José Domingo Alvarado Fuentes, en su calidad de Secretario del COMUDE: con el objeto de celebrar la décima reunión ordinaria del COMUDE año 2025, del periodo de la ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 - 2028, del Municipio; por lo que proceden de la siguiente manera: **PRIMERO:** VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM; El Secretario del COMUDE a efecto de establecer la legalidad de la reunión procede a verificar el quórum requerido, dejando constancia que se cuenta con el número requerido, contando con la presencia de las personas siguientes: Sindico Segundo Eric Fernando Bámaca Tema y Concejal Primero Víctor Cesar Donis García, Representantes de Consejos Comunitarios de Desarrollo. Representantes de Entidades públicas y civiles detallados a continuación: En representación de COCODE Segundo Nivel: Francisco Ruben Toca Pineda, Ana Herlinda Lara Alcántara, Otto Salvador Bautista Velasquez, Ana Julia Ramirez Sazo, Ariel Danilo Martinez Perez, Adela Garcia Perez. En representación de Petapa Abajo: Edwin Estuardo Monroy Medina. En representación de Aldea Santa Ines Petapa: Rogelio García, Aura Marina Vicente Sánchez. En representación de Callejón Galíz: Nery Genaro Garay Chajón, María Isabel Morales. En representación de Los Álamos: Irma Yolanda Pérez Rodas, César Estuardo Sinay Areano, Keila Betzabe Gil Juárez. En representación de Caserío El Frutal: Deisy Gabriela Sián Ortega. En representación de Aguilar Hernández: Mario Alfonso Reyes Ruiz, José Cirilo López Guerra. En representación de Sector 11 Prados de Villa Hermosa: Diana Jeannette Ruano Estrada, Madeline Edith Hernandez Hernandez. En representación de Sector 1 Villa Hermosa 1: Edgar Rolando Gómez Cordero, Zoel Balcarcel Turcios. En representación de Sélvín Emanuel Gómez Monroy. En representación de Sector 8 y 9 Manzanas A y B Villa Hermosa 1: Douglas Alexander Godínez López, Ramón Domingo López Morales, Irma Alejandrina Ixcoy Castro, Ilsy Judith Gabriel Jérez. En representación de Ana Amarilis Rodríguez Hernández, Norma Marina Cartagena Rodas, Nazaria Pelico Sontay de Chan. En representación de Sector 2 Manzanas G, J, K, L y M Villa Hermosa 2: Alvaro Lionel Socop Quich. En representación de Brisas de Gerona: Walter Estuardo Orellana y Orellana. En representación de Gerona Parte Baja: Esperanza Vasquez Martinez, Silvia Lorena Samayoa Jiménez. En representación de Comunidad Luz del Sol 1: Santiago Guzmán Cosajay. En representación de Colonia La Nueva Esperanza: Irma Verónica Arias Osorio. En representación de Luz Delia Mérida Chávez. En representación de Colonia Israel: Gonzalo Hernández Morataya. En representación de Colonia Santa Teresita IV: Karla Paola Zapeta Choxón. En representación de Valles de Petapa, Taltic: Marina Hortencia de León, María Antonia Gutierrez López, Amelia Oajaca Barrios. Lic. Osmin Revolorio Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito, Juan Palacios de la Policía Municipal, Edgar Batres de la Policía Municipal, Ing. Julio Chavarria de Infraestructura, Maylim Pineda de SESAN, Victor Mencos de la Policía Municipal de Tránsito, Alejandro Mejia de la Policía Municipal de Tránsito, Gustavo Santos de la Policía Municipal de Tránsito, Lindsay ramirez de Catastro, Melvin Guzmán de Cultura, María del Cielo de Gestión Ambiental, Amarilis Rodriguez de ACEDIF, Luz Alquejay de ACEDIF, Ilse Samayoa de MIDES, Karen Morales de MARN, Grettchenn Ortiz de UPCV/MINGOB, George Gutierrez e UPCV/MINGOB, Keila Gil del Centro de Salud, Amilcar Bernales del Ministerio Público, Salvador Guzmán del TSE, Juan Martinez Supervisor Educativo, Alfredo Temaj Morales Supervisor Educativo. En cumplimiento a lo regulado en los Artículos 11 y 12 del Decreto Número 11-2002, Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural y en los Artículos 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51 del Acuerdo Gubernativo Número 461-2002 Reglamento de dicha Ley.

**CONCEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

SEGUNDO: Palabras del Señor Concejal Primero don Cesar Donis en representación del Señor Alcalde: Quien manifiesta que como representante del Concejo Municipal y del Señor Alcalde les da la cordial bienvenida a este decimo comude del mes de octubre, agradece a todos por la voluntad y la ganas de trabajar por el municipio, gracias a los cocodes de segundo nivel y de primer nivel por su presencia y esfuerzo que realizan en sus comunidades, a cada una de las instituciones públicas que nos acompañan ya que sin ellos esta actividad no fuera posible; hay muchas peticiones por las comunidades que se están trabajando para dar una solución pero es de tener paciencia ya que se van atendiendo las necesidades del municipio para que sea mejor, en nombre del señor Alcalde gracias por su participación a todos, gracias a Dios estamos presentes esperando que se pueda seguir trabajando por el desarrollo del municipio; que espera que se pueda tener un dialogo que permita avanzar como comunidad ya que lo primordial es buscar soluciones. **TERCERO:** LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA. El licenciado Sergio José Domingo Alvarado Fuentes, Secretario del COMUDE, da lectura a los temas de agenda a tratar siguientes: 1. Punto solicitado por COCODE Segundo Nivel. **CUARTO:** Previamente se le da la palabra a la Licenciada Grace Lima Directora Municipal de la Mujer, quien indica que su intervención es únicamente para hacer la invitación a las mujeres presentes que asistan y se puedan integrar a la Comisión Municipal de la Mujer indicando la fecha de la próxima reunión quien agradece el tiempo conferido; a continuación se le da la palabra al presidente de COCODE de segundo nivel, el señor Francisco Toca, quien agradece a todos los presentes por su participación, quiere iniciar indicando que como presidente del COCODE de Segundo nivel informa sobre las actividades que han realizado en el mes, que están por iniciar las visitas de los proyectos que se están realizando con fondos de Concejos de Desarrollo y dar seguimiento a cada uno de los proyectos que fueran priorizados, que está por entregarse el mejoramiento de la escuela de Santa Inés y que ya está próximo el inicio del proyecto de la carretera de la comunidad Playa de Oro, que agradece los trabajos complementarios que se están realizando por medio de la municipalidad como es la ampliación de la carretera a playa de oro, proyectando un video de las actividades realizadas. Se le da la palabra a la representante de UPCU, quien agradece el espacio que se le permite refiriendo que el día de hoy hace entrega del plan de trabajo comunitario para las comunidades de Playa de Oro y de la comunidad Aguilar Hernández; además agradece al señor alcalde por el apoyo que se les ha brindado; se le da la palabra al señor Otto Bautista representante de la comunidad Playa de Oro; quien agradece el trabajo que está haciendo la municipalidad para la ampliación de la carretera para tener un mejor proyecto; solicita que se pueda considerar que la tubería que conduce el agua potable quedara al centro de la carretera, sin embargo por la presión se pueda hacer el cambio de ubicación de dicha tubería o que se cambien a tubería de alta presión con el pegamento idóneo, entregando la solicitud por escrito correspondiente; el señor Cesar Donis procede a responder que agradece los comentarios realizados, que se verificara sus peticiones que la municipalidad está trabajando y que se debe tomar en cuenta que el esfuerzo que se realiza también para que el proyecto se ejecute; se le da la palabra a la señora Adela García de callejón Galiz, quien agradece la oportunidad de poder preguntar cuando van a seguir los trabajos en las calles de Galiz, ya que hacen falta algunas calles, que se han quedado los materiales y esto causa problemas; el señor Cesar Donis indica que procederá a enterar al señor Alcalde y le informara cuando se retomaran los trabajos respectivos; se le da la palabra al señora Irma representante de la colonia Los Álamos; quien indica que su intervención es para que exista respeto a todos cocodes ya que se programa una hora de inicio de la asamblea pero resulta que hay muchos que vienen tarde y aun así se les da participación, pide disculpas al profesor Orellana ya que en el comude anterior a pesar de que se presentó tarde se le dio intervención pero desconocía que ya había solicitado con tiempo el uso de la palabra; refiere que aún continúan los problemas con Villas de Los Alamos, que la municipalidad ya realizó la denuncia correspondiente pero que no se logra resolver el problema ya que esto genera una pestilencia, solicita que se pueda llegar por parte de la municipalidad a realizar la limpieza; que se pueda hacer la inspección de la tercera avenida esquina donde están los comerciales ya que están sacando las aguas residuales sobre la calle que van a las rejillas; solicita que se pueda hacer un buen trabajo en la parrilla pero que es un trabajo a medias; que se pueda terminar de arreglar la 5ª calle ahora que ya ha dejado de

**CONCEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

llover, informe sobre la jornada medica que se realizara en su comunidad en el mes de noviembre; agradece la colaboración que ha tenido Erick Bámaca, por la coordinación para poder trasladar a una señora al hospital; el señor Cesar Donis responde que ha escuchado sus peticiones que ahora que ya termino la lluvia se van a agilizar los trabajos; se le da la palabra a la señora Julita de Carmen de Guillen; quien quiere solicitar la colaboración de todos los miembros del cocode ya que en su comunidad hay una persona enferma de escasos recursos por lo que solicita que los que deseen colaborar se pueden avocar su persona; solicita que se puede tener presencia de la PMT en las vueltas del Carmen de Guillen ya que se está haciendo mucho tráfico pesado y que se pueda colocar un agente de tránsito para dar la vía; también indica que se pueda tener más vigilancia por la PNC, ya que hay mucho asalto en el sector; además que se pueda construir la escuelita para los niños de la comunidad; el señor Cesar Donis agradece las palabras y que sabe que es una persona que ha trabajado para su comunidad; que lastimosamente muchas veces son los que manejan los irresponsables a pesar que se hacen las señalizaciones o se tiene presencia de los agentes, que se va a mandar más presencia de la policía de tránsito; se le da la Palabra al profesor Walter Orellana de Brisas de Gerona; sabe de la importancia de su papel como cocode que como tal es necesario realizar su laborar de fiscalización quien manifiesta que es necesario saber en qué se está invirtiendo los impuestos, en ese sentido que se pueda presentar los informes financieros de ingresos y egresos de la municipalidad; solicita la presencia de la PMT en su comunidad ya que son frecuentes los accidentes que ya se han presentado las solicitudes y no se da un respuesta; también que se le pueda informar cuando se iniciaran los trabajos del techado de la cancha, y se le pueda dar respuesta a sus peticiones ya que se ha solicitado que se haga limpieza de los quíneles; que se puedan realizar las obras de mitigación en su comunidad para evitar alguna tragedia; el señor Cesar Donis indica que se revisaran sus peticiones; Se le da la palabra a la señor Santiago en representación de la comunidad Luz del Sol, quien refiere que se pueda verificar que el agua potable está llegando sucia y que salió exceso en el consumo de agua que se pueda verificar los contadores que están en mal estado; refiere que se tiene problemas con los jóvenes que se conducen en motocicleta a altas velocidades que el semana pasada fue atropellada una vecina; el señor Cesar Donis indica que se verificar el tema de agua con la Direccion de Servicios Públicos y se verificara con la PMT el tema de las motos; se le da la palabra al Pastor Julio Flores de la iglesia Filadelfia; quien agradece el trabajo que se realiza por el señor Alcalde que este día solo quiere pedir que se coloquen las boyas o reductores de velocidad en la comunidad Luz del Sol 1 y 2 que son necesarias ya que hay mucha imprudencia de los que conducen vehículos en el área; se le da la palabra a la señora Verónica Ozoy de la comunidad Nueva Esperanza, quien refiere que se ha gestionado el servicio de agua potable en su comunidad que ya solo falta en cinco callejones por lo que solicita que se pueda dar seguimiento al proyectos ya se tiene la documentación, agradece el sopleteado que se hizo para los chorros ya que no hay mucha presión y el agua esta algo turbia; solicita pasar la máquina para arreglar las calles ya fue platicado con el Ingeniero Chavarria siendo la tercera avenida y tercera calle; toma la palabra el señor Cesar Donis, quien indica que se verificara con servicios públicos el tema del agua; se le da la palabra a la Miss Yoli de la comunidad Taltic, quien agradece que se haya realizado el ordenamiento vial y la colocación de las boyas, y por la presencia de la PMT agradece y felicita por el trabajo realizado; el señor Cesar Donis agradece las palabras que es trabajo que se debe realizar gracias por la espera que poco a poco se van cumpliendo las necesidades de cada comunidad; se le da la palabra al señor Douglas Godínez del sector 8 de Villa Hermosa 1; refiere que en su comunidad han tratado de trabajar de la mano con la municipalidad, entiende que la municipalidad mucha veces tiene otras actividades, por lo que su comunidad realizo la limpieza de las calles donde se retiró lodo y tierra, haciendo la solicitud para que se les pueda apoyar con recolectar lo costales que se llenaron; refiere que en el sector ingresan pipas de agua a altas horas de la noche, lo que causa ruido y no dejan descansar por lo que piden que puedan llegar las pipas en una hora que no sea molesto; refiere que existe un problema con las ventas que se colocan en los campos ya que esto genera peleas entre los vendedores por ocupar los lugares que están más cerca a la entrada de las escuelas por lo que solicita que se pueda regular a dichos vendedores; el señor Cesar Donis responde que se procederá a ver con servicios públicos sobre los temas para que se busque una solución; se le da la palabra al

**CONCEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO -COMUDE-
SAN MIGUEL PETAPA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA**

señor Maynor Veliz de la comunidad Aguilar Hernández; quien agradece al señor alcalde por haber realizado el proyecto de pavimentado de las calles de la colonia, solicitando que se pueda terminar un callejón que quedo pendiente; que se puedan instalar bolardos para que no se utilicen las calles como parqueos; se coloquen boyas para reducir la velocidad en la salida de los callejones; se pueda pintar línea roja en las calles nuevas y amarillas para delimitar las zona de parqueo; el señor Cesar Donis indica que se verificara con la PMT en cuanto a lo solicitado; que se espera que se pueda regresar a trabajar las calles pendientes; se le da la palabra al señor Rogelio García de Santa Ines Petapa, quien agradece que se está señalizado las calles y se está colocando las boyas, agradece que se esté remodelando la parte viejita de la escuela, agradece el remozamiento que se está realizando en el parque, que se pueda colocar seguridad por las noches en el parque que hay persona que consumen drogas; el señor Cesar Donis agradece las palabras y eso da el ánimo para seguir trabajando y seguir cumpliendo las comunidades por parte de la municipalidad y seguir trabajando para el desarrollo del municipio; se le da la palabra al señor Erwin Monrroy de la comunidad de Petapa Bajo, quien indica sobre una tubería de agua que fue colocada está dañando y socavando una vivienda, por lo que solicita que se pueda verificar para darle una solución y no poner en peligro a los vecinos de la comunidad; agradece que se haya realizado la señalización en el área de Petapa Bajo a la Calle Real; solicita que se les pueda informar de los proyectos que se tengan previstos para la comunidad; solicita que se pueda tener más presencia de la PM en el sector desde el puente nuevo, así como en las tiendas; se le da la palabra al representante del sector 5 de Villa Hermosa, quien indica que desde el año 2018 han pedido la autorización para la construcción de un salón comunal pero no se sabe en qué estado está el proceso ya que solicitan el terreno y que ellos realizaran la obra; que se pueda verificar los vehículos abandonados y sean retirados. **QUINTO:** Cierre de Sesión. **Y para remitir a donde corresponda, de conformidad con el artículo 84, literal b) del Decreto 12-2002, Código Municipal, extendiendo, sello y firma la presente contenida en cuatro hojas de papel membretado. San Miguel Petapa, a los once días del mes de diciembre dos mil veinticinco. Conste.**



Licenciado. Sergio José Domingo Alvarado Fuentes
Secretario -COMUDE-