

**ENTIDAD: MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL PETAPA**  
**DIRECCIÓN: 1RA CALLE 1-56 ZONA 1 SAN MIGUEL PETAPA**  
**HORARIO DE ATENCIÓN: 7:30 A 16:30**  
**TELÉFONO: 66621111**  
**DIRECTOR FINANCIERO: OSCAR MENDEZ MOREIRA**  
**ENCARGADO DE ACTUALIZACION: KATELINE ILIANA BELTETON / GERENTE MUNICIPAL**  
**FECHA DE ACTUALIZACION: 05-12-2025**  
**CORRESPONDE AL MES DE NOVIEMBRE 2025**

### **NUMERAL 19 - CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2025**

No. Del Contrato:	TIPO	CARACTERISTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PLAZO CONTRATO
01-2025	INMUEBLE	INMUEBLE DE 3 NIVELES: 1ER NIVEL: 5 AMBIENTES (CUARTOS) 1 BAÑO, 1 PARQUEO 2DO NIVEL: 3 AMBIENTES (CUARTOS) 1 BAÑO, 3ER NIVEL: AREA LAVANDERIA CON PILA	ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL COLONIA LOS ALAMOS MUNICIPIO SAN MIGUEL PETAPA	NOMBRE: Julio Cesar Alvarado Morales NIT: 35997214	Julio Cesar Alvarado Morales	Q. 42,000.00	Q. 3,500.00	12 MESES

02-2025	INMUEBLE	INMUEBLE DE 1 NIVEL: 10 AMBIENTES (AULAS) 3 AMBIENTES (SALONES ADMINISTRATIVOS) 2 AREAS DE ENCAMINAMIENTO, 2 BATERIAS DE SANITARIOS	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO POR COOPERATIVA CASCO CENTRAL MUNICIPIO SAN MIGUEL PETAPA	NOMBRE: Carlos Armando Gaitan Garcia NIT: 6751423	Carlos Armando Gaitan Garcia	Q. 96,000.00	Q. 8,000.00	12 MESES
03-2025	INMUEBLE	INMUEBLE DE DOS NIVELES, 10 AMBIENTES, 10 SANITARIOS, 2 PARQUEOS	ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACION DE LA POLICIA NACIONAL CIVIL COLONIA SAN ANTONIO MUNICIPIO SAN MIGUEL PETAPA	NOMBRE: Carlos Arturo Gabriel Ruiz Moran NIT: 3429628	Carlos Arturo Gabriel Ruiz Moran	Q. 54,000.00	Q. 4,500.00	12 MESES
04-2025	INMUEBLE	INMUEBLE QUE CONSTA DE 3 LOCALES COMERCIALES	ARRENDAMIENTO DE 3 LOCALES COMERCIALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA MINI MUNI EN CENTRO COMERCIAL PACIFIC VILLA HERMOSA	NOMBRE: Luis Napoleon Alfaro Costa NIT: 45669473	Luis Napoleon Alfaro Costa	Q. 176,344.44	Q. 14,695.37	12 MESES

05-2025	INMUEBLE	INMUEBLE DE PASO DE QUINEL SUBTERRANEO DE AGUAS PLUVIALES Y SERVIDAS QUE BAJAN DE LA FINCA MUNICIPAL LAS MAJADAS CALLEJON GALIZ SANTA INES	PASO DE QUINEL SUBTERRANEO DE AGUAS PLUVIALES Y SERVIDAS QUE BAJAN DE LA FINCA MUNICIPAL LAS MAJADAS CALLEJON GALIZ SANTA INES DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PETAPA	NOMBRE: Marta Miriam Solorzano Rosales NIT: 25367994	Marta Miriam Solorzano Rosales	Q. 55,800.00	Q. 4,650.00	12 MESES
06-2025	INMUEBLE	INMUEBLE QUE CONSTA DE 10 AMBIENTES, 3 SANITARIOS Y ESPACIO RECREATIVO	INSTALACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO POR COOPERATIVA SAN ANTONIO MUNICIPIO SAN MIGUEL PETAPA	NOMBRE: Heidy Johanna España Mejicanos NIT: 15883744	Heidy Johanna España Mejicanos	Q.44,400.00	Q. 3,700.00	12 MESES
07-2025	INMUEBLE	INMUEBLE PREDIO CON UN AREA DE 8,828.81 MTS2 MURO PERIMETRAL DE 4 MEETROS DE ALTO, 1 POZO DE AGUA, 1 AREA ADMINISTRATIVA, SANITARIOS Y PORTON	ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES PARA USO DE PREDIO MUNICIPAL DE LA POLICIA MUNICIPAL DE TRANSITO DE SAN MIGUEL PETAPA	NOMBRE: Valle Santo S.A. NIT: 49402358	Valle Santo S.A.	Q. 168,000.00	Q. 14,000.00	12 MESES
08-2025	INMUEBLE	INMUEBLE CON UN AREA DE 1,281 MTS2 CONSTA DE 2 NIVELES, 10 AMBIENTES, 5 SANITARIOS, PARQUEO PARA 50 VEHICULOS APROX.	ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACION DE LA POLICIA MUNICIPAL CASCO CENTRAL MUNICIPIO SAN MIGUEL PETAPA	NOMBRE: Yulma Stepahanie Flores Lima NIT: 83567429	Yulma Stepahanie Flores Lima	Q. 51,600.00	Q. 4,300.00	12 MESES