

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD SAN MIGUEL PETAPA  
 DIRECCIÓN: 1RA CALLE 1-56 ZONA 1 SAN MIGUEL PETAPA  
 HORARIO DE ATENCIÓN: 7:30 A 16:30  
 TELÉFONO: 66621111 EXT. 1150  
 DIRECTOR: GERENTE MUNICIPAL  
 ENCARGADO DE ACTUALIZACION: PRUDENCIO AMILSO VILLATORO VILLATORO

**CORRESPONDE AL MES DE JULIO 2019**

**NUMERAL 19**

**CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE ARRENDAMIENTO 2019**

| No.    | TIPO                                     | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO  | PLAZO                                    | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN |   | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE |   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|--------|--|---|--|----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 2-2019 | Contrato administrativo de arrendamiento | Centros Municipales de Capacitación y Formación Humana -CEMUCAF y otros servicios municipales | (22 enero al 31 de diciembre de 2019)    | 28/01/2019                       | Ubicación Física:        | 34 av. 19-87 Colonia Villa Hermosa 1 zona 7 Municipio de San Miguel Petapa    | Nombre:                        | Thelmy Judith Orozco Mijangos           | PRIMER PAGO DE        | Q60,000.00               |
|        |  |   |  |                                  | Finca:                   | 375   |                                |   | Q1,700                |                          |
|        |  |   |  |                                  | Tipo:                    | bien inmueble   |                                |   | 11 PAGOS MENSUALES DE |                          |
|        |  |   |  |                                  | Propietario:             | Thelmy Judith Orozco Mijangos   |                                |   | Q5,300.00             |                          |
| 3-2019 | Contrato administrativo de arrendamiento | Instituto por Cooperativa San Antonio   | (22 enero al 31 de diciembre 2019)       | 28/01/2019                       | Ubicación Física:        | 10 av 3-01 zona 9 colonia san antonio, municipio de san miguel petapa         | Nombre:                        | Fredy Rolando España Manchame           | PRIMER PAGO DE        | Q33,600.00               |
|        |  |   |  |                                  | Finca:                   | 3451  |                                |   | Q993.30               |                          |
|        |  |   |  |                                  | Tipo:                    | bien inmueble   |                                |   | 11 PAGOS MENSUALES DE |                          |
|        |  |   |  |                                  | Propietario:             | Fredy Rolando España Manchame   |                                |   | Q2,969.70             |                          |
| 1-2019 | Contrato administrativo de arrendamiento | contrato de arrendamiento de servicio y equipo  | (del 1 de enero al 31 de enero del 2019) | 25/01/2019                       | Nombre Comercial:        | INTELFON Guatemala, S.A.  | Folio:                         | 64                                      | PAGO MENSUAL          | Q16,506.00               |
|        |  |   |  |                                  | Nit:                     | 39491390  |                                |   | 81                    |                          |
|        |  |   |  |                                  | Registro Mercantil:      | 664955  |                                |   | Libro:                |                          |
|        |  |   |  |                                  | Representante Legal      | Alexandra Londono Rubio   |                                |   |                       |                          |
| 4-2019 | Contrato administrativo de arrendamiento | Estación de la Policía Nacional Civil Colonia San Antonio                                     | (23 enero al 31 de diciembre 2019)       | 28/01/2019                       | Ubicación Física:        | 2da calle 7ma ave 6-71 zona 9 Colonia San Antonio Municipio San Miguel Petapa | Nombre:                        | Carlos Arturo Gabriel Ruiz Moran        | PRIMER PAGO DE        | Q53,967.00               |
|        |  |   |  |                                  | Finca:                   | 2999  |                                |   | Q1,387.00             |                          |
|        |  |   |  |                                  | Tipo:                    | bien inmueble   |                                |   | 11 PAGOS MENSUALES DE |                          |
|        |  |   |  |                                  | Propietario:             | Carlos Arturo Gabriel Ruiz Moran  |                                |   | Q4,780.00             |                          |
|        |  |   |  |                                  | Ubicación Física:        | 2da av 1-36 zona 1, Municipio de San Miguel Petapa                            | Nombre:                        | Patricia Eugenia Molina Santos de Perez | PRIMER PAGO DE        |                          |

|         |  |  |                                       |            |                            |   |                |   |   |            |   |           |
|---------|--|--|---------------------------------------|------------|----------------------------|---|----------------|---|---|------------|---|-----------|
| 5-2019  | Contrato administrativo de arrendamiento | Adulto Mayor, Departamento de Cultura, Conalfa, Ecored, Observatorio.                                | (24 enero al 31 de diciembre 2019)    | 28/01/2019 | <b>Finca:</b>              | 150   | <b>Nit:</b>    | 16435907                                  | Q786.00   | Q34,314.00 |   |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Tipo:</b>               | bien inmueble   |                |   | 11 PAGOS MENSUALES DE   |            |   |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Propietario:</b>        | Martha Alicia Giron Solorzano de Perez  |                |   | Q3,048.00   |            |   |           |
| 6-2019  | Contrato administrativo de arrendamiento | Centros Municipales de Capacitación y Formación Humana -CEMUCAF                                      | (1 febrero al 31 de diciembre 2019)   | 6/02/2019  | <b>Ubicación Física:</b>   | 2da calle 7-41 zona 9 Colonia San Antonio Municipio de San Miguel Petapa                      | <b>Nombre:</b> | Nineth Magaly Contreras Limas de Torres   | Q4,909.00   | Q53,999.00 |   |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Finca:</b>              | 3249  |                |   |   |            | <b>Nit:</b>   | 25367994  |
|         |  |  |                                       |            | <b>Tipo:</b>               | bien inmueble   |                |   |   |            | <b>Propietario:</b> Nineth Magaly Contreras Limas de Torres |           |
| 8-2019  | Contrato administrativo de arrendamiento | Paso subterráneo a los aguas pluviales y aguas servidas que bajan de la finca municipal las majadas. | (15 febrero al 31 de diciembre 2019)  | 22/02/2019 | <b>Ubicación Física:</b>   | 7ma av. 8-10 zona 4 Callejon Galiz Santa Ines Municipio de San Miguel Petapa.                 | <b>Nombre:</b> | Martha Miriam Solorzano Rosales de Santos | PRIMER PAGO DE  | Q55,800.00 |   |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Finca:</b>              | 9678  |                |   | <b>Nit:</b>   |            | 5473764   | Q2,800.00 |
|         |  |  |                                       |            | <b>Tipo:</b>               | bien inmueble   |                |   | <b>Propietario:</b> Martha Miriam Solorzano Rosales de Santos |            | 11 PAGOS MENSUALES DE                                       |           |
| 9-2019  | Contrato administrativo de arrendamiento | Estación de la Policía Nacional Civil Colonia Los Alamos   | (15 marzo al 31 de diciembre 2019)    | 22/03/2019 | <b>Ubicación Física:</b>   | 3ra av 4ta calle manzana 8 lote 77 zona 6 Villa de los Alamos, Municipio de San Miguel Petapa | <b>Nombre:</b> | Julio Cesar Alvarado Morales              | PRIMER PAGO DE  | Q36,000.00 |   |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Finca:</b>              | 102   |                |   | <b>Nit:</b>   |            | 35997214  | Q2,250.00 |
|         |  |  |                                       |            | <b>Tipo:</b>               | bien inmueble   |                |   | <b>Propietario:</b> Julio Cesar Alvarado Morales              |            | 9 PAGOS MENSUALES DE  |           |
| 10-2019 | Contrato administrativo de arrendamiento | contrato de arrendamiento de servicio y equipo   | (19 de marzo al 19 de junio del 2019) | 22/03/2019 | <b>Nombre Comercial:</b>   | INTELFON Guatemala, S.A.  | <b>Folio:</b>  | 64  | 3 PAGOS MENSUALES DE  | Q66,024.00 |   |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Nit:</b>                | 39491390  |                |   | <b>Libro:</b>   |            | 81  |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Registro Mercantil:</b> | 664955  |                |   | <b>Representante Legal</b> Alexandra Londono Rubio            |            | Q22,008.00  |           |
| 11-2019 | Contrato administrativo de arrendamiento | Servicios Municipales (Mini Muni)  | (18 marzo al 31 de diciembre 2019)    | 22/03/2019 | <b>Ubicación Física:</b>   | Segundo nivel 23 calle 20-00 Villa Hermosa 1 zona 7 del Municipio de San Miguel Petapa.       | <b>Nombre:</b> | Luis Napoleon Alfaro Acosta               | PRIMER PAGO DE  | Q87,381.48 |   |           |
|         |  |  |                                       |            | <b>Finca:</b>              | 4590  |                |   | <b>Nit:</b>   |            | 45669473  | Q4,311.48 |
|         |  |  |                                       |            | <b>Tipo:</b>               | bien inmueble   |                |   | <b>Propietario:</b> Luis Napoleon Alfaro Acosta               |            | 9 PAGOS MENSUALES DE  |           |
| FIN     |  |  |                                       |            |                            |   |                |   |   |            |   |           |